

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0371.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 0706/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:
Gminy Gorzyce
ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę drogi gminnej nr 510207S ul. Granicznej w Turzy Śl. na parcelach nr 27, 121/14, 105/10, 544/48, 442/51 i 367/48.

Autor projektu:

mgr inż. Kinga Mlaś - posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/4166/POOD/12 do projektowania w specjalności: drogowej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/7852/12.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) wszelkie prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie pod nadzorem administratora sieci w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 3) przestrzegać warunków zawartych w piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Nr SP/225/2025/TT/209/2025 z dnia 21 lutego 2025 r. oraz uwag zawartych w protokole Starosty Wodzisławskiego z narady koordynacyjnej Nr WG.6630.1.15.2025 z dnia 7 lutego 2025 r.,
- 4) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 6) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 7) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Dnia 28 maja 2025 r. inwestor reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zawiadomieniem z dnia 27 czerwca 2025 r. poinformowano inwestora oraz strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

Dnia 8 lipca 2025 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo Wandy Oślizło (współwłaścicielki działki nr 11) wnoszące uwagi do ww. inwestycji. Pozostałe strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. W toku prowadzonego postępowania inwestor dokonał zmiany w projekcie budowlanym wyłączając działkę nr 11 z przedmiotowego zamierzenia budowlanego. W związku z powyższym współwłaścicielka działki nr 11 tj. Wanda Oślizło utraciła przymiot strony o czym została poinformowana pismem z dnia 8 września 2025 r.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/245/13 Rady Gminy Gorzyce z dnia 3 czerwca 2013 r.

W dniu 21 lipca 2025 r. inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr CG.ZUZ.4210.67.2025.AD udzielającą pozwoleń wodnoprawnych na: wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej W-1 do rowu R-1, przebudowę urządzenia wodnego - przepustu P-1 na istniejącym rowie R-1, przebudowę istniejącego rowu R-2 wraz z przepustem P-2 i usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z odcinka drogi – ulicy Granicznej w Turzy Śląskiej oraz terenów przyległych, do urządzenia wodnego - rowu poprzez projektowany wylot, w ramach projektowanej przebudowy drogi.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę przebudowę drogi gminnej nr 510207S ul. Granicznej w Turzy Śl. na parcelach nr 27, 121/14, 105/10, 544/48, 442/51 i 367/48.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. STAROSTY
mgr Marcin Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(Dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

- 1 egz. PZT i PAB (otrzymuje inwestor)

Otrzymują (strony postępowania)

- 1) Kinga Mlaś (pełnomocnik Gminy Gorzyce)
- 2) Eugeniusz Mołdrzyk
- 3) Adam Kołek
- 4) Aneta Kołek
- 5) Wanda Jędrusik
- 6) Kazimierz Hajduczek

Do wiadomości

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. PZT i PAB
- 2) WAB aa ESK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim
Identyfikator dokumentu	WAB.KW-003635/25
Znak sprawy	WAB.6740.0371.2025
Data dokumentu	2025-09-22
Temat	decyzja dla przebudowy drogi gminnej nr 510207S ul. Granicznej w Turzy śl., na parcelach nr 27, 121/14, 11, 105/10, 544/48, 442/51, 367/48
Podpisujący	POWIAT WODZISŁAWSKI
Data podpisu	2025-09-22 14:11
Rodzaj podpisu	Kwalifikowana pieczęć elektroniczna
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Marcin Celmer
Stanowisko	WAB - Naczelnik Wydziału

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2025-09-22 14:27

Wydruk sporządził: Ewa Smółka-Koschorz, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD